

■本調査について

- 大手町・丸の内・有楽町地区駐車環境対策協議会では、これまで駐車場台数削減のための地域ルール の適用申請に 対する案件の審査や地域ルール運用状況の検証、駐車環境改善の啓発活動等を通じて、当地区に相応しい駐車環 境の実現を進めてまいりました。
- 地区全体の駐車需給バランスの把握や、今後の駐車場政策の検討に向けた基礎資料を整備することを目的として 5年毎に大規模調査の実施をしており、本年はその第4回調査を実施しました。
- 調査の実施にあたり多数の関係者にご協力を頂きました。この場を借りて御礼申し上げます。

①駐車場整備状況調査

- 駐車施設の収容台数や構造形式などをはじめとした駐車場の整備状況を把握する調査

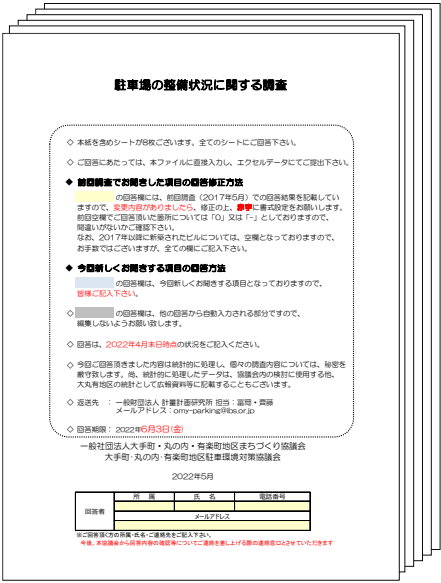
- 調査時期
- 令和4年5月配布、6月3日〆切

- 調査項目
- ビル概要（所在地、床面積等）
- 利用区分別の整備台数（一般時間貸し/定期・月極 /荷捌き等）
- 料金、営業時間
- 荷さばきスペースの整備状

等

- 回収状況
- 調査対象 86施設
- 回答施設数 71施設
- 回収率 83%

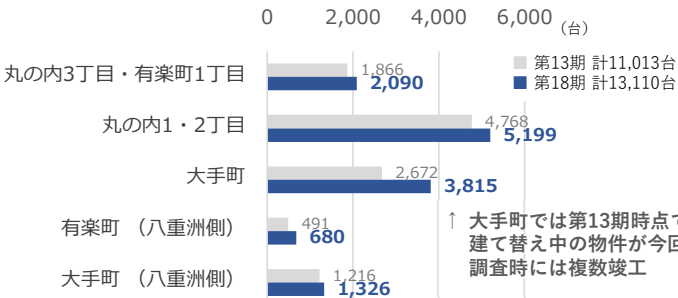
- 調査票（右図）
- エクセルファイルで実施
- 前回と同じ調査項目は前回回答をあらかじめ入れ ておき、修正点に朱書していただく形式



○結果

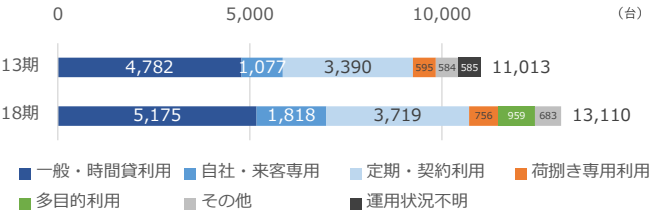
◇自動車駐車場の収容台数

- 大手町地区では前回調査時に 建て替え中であった物件が複 数竣工し、整備台数が増加



◇運用形態別の収容台数

- 一般時間貸しの駐 車場台数は増加し ている



■調査内容

- 調査は、次の4種類の調 査により駐車場の需要、 供給、および。利用特性 を把握できるように計画 しました。



②駐車場利用実態調査

- 駐車場の利用台数を把握するため各駐車場における入庫台数を時間帯別に把握する調査
- 駐車場の時間ごとの入出庫台数など、利用データの提供を各ビルに依頼
- 一部のビルでは荷捌き車両の利用台数を現地ににて計測

○調査方法

- 1)利用状況データの提供依頼
- 各駐車場に対し、料金収受などで得ている利用 データから、1時間毎の入出庫台数の提供 を依頼
- 一般時間貸し、定期貸し、荷さばき車の区分 について、可能な範囲で区分した台数の記載 を依頼
- 日常的に利用状況をデータ化しているすべての 駐車場に依頼
- 45施設（地域ルールによる定期報告含む）

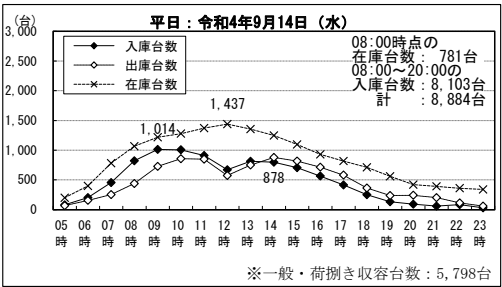
2) 荷捌き車のカウント調査

- 主に地域ルール適用ビルを中心に、荷捌き車 の利用実態が不明な場合に現地ににてカウント 調査を実施
- 荷捌き駐車スペースにて車両の出入りを記録
- 12施設を対象に実施

○結果

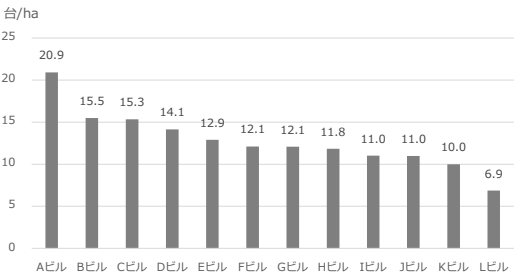
◇大丸有地区全体の駐車場入出庫台数（一般時間貸し＋荷捌き）

- 最大在庫台数は1,437台であった。



◇荷捌き車の入庫原単位（単位床面積あたりの入庫台数）

- 荷捌き車の原単位はビルによって6.9台/ha～20.9台/ha のばらつきが見られる



③路上駐停車実態調査

- ・道路上に調査員を巡回させ、1時間の瞬間的な路上駐車台数を計測（断続調査）
- ・一部区間では常時調査員を配置し1台毎に駐車時間など詳しいデータを収集（連続調査）

○調査方法

1) 断続調査

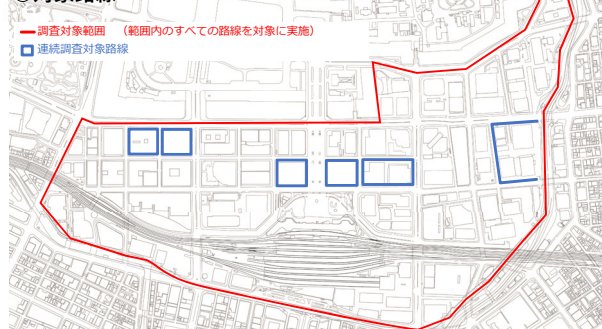
- ・路線ごとの1時間毎の瞬間的な車種別駐停車台数、車種

2) 連続調査

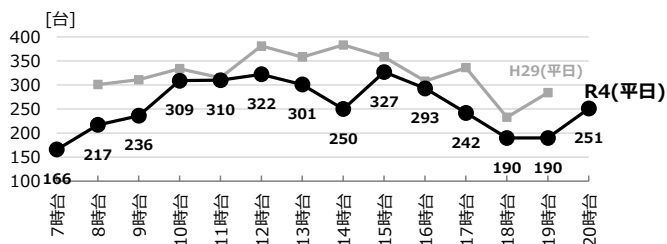
- ・路上駐停車車両について、1台ごとの車種別駐車場所、駐停車開始時刻、出発時刻、車種、駐停車の区分、荷捌きの有無
- ・送迎・タクシーの場合は、降車後の行き先（前面ビル、他ビル・他街区、地下）



○対象路線



○結果



④特定課題に関する調査

(1)車寄せ利用実態調査

- ・地上・地下の車寄せの利用時間・車種等を調査員が車寄せ付近で観測し記録

○調査項目

- ・到着時間/出発時間
- ・乗降人数
- ・駐車場利用有無（地上車寄せのみ）
- ・車種

○調査対象

- ・車寄せを有するビルより、5ビルを選定

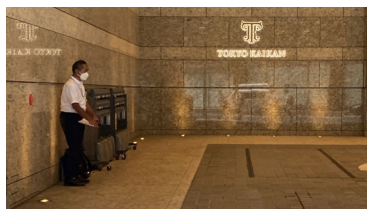
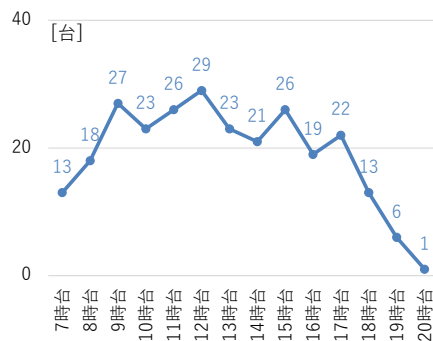
○調査時期

- ・令和4年9月14日（水）
および18日（日）

○結果

◇地上車寄せの時間帯別利用台数（あるビルの例）

- ・あるビルにおける地上車寄せの利用台数は、12時台が最も多く、ついで、9時台、15時台が多い。



(2)路上駐輪実態調査

- ・道路上に調査員を配置し瞬間的な路上及び通路等における放置自転車の台数を計測
- ・計測時間は午前ピーク時、午後ピーク時の2回とする（ピーク時間は過去調査より設定）

○調査項目

- ・時間別路上、敷地内地上部上駐輪場利用台数
- ・車種（自転車、自動二輪、キックボード）

○調査対象

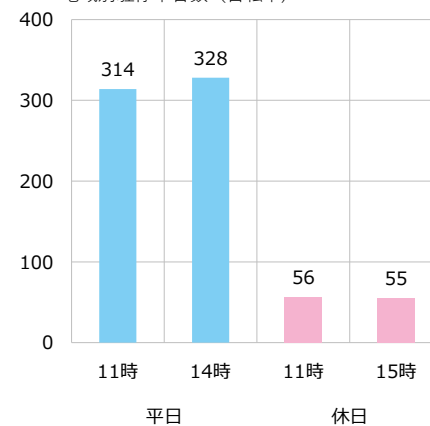
- ・大丸有地区内の道路
- ・敷地内地上部（歩行者通路、公開空地等）
- ・駐輪場は部分は除く、放置自転車を対象に計測

○調査時期

- ・令和4年9月14日（水）
および18日（日）

○結果

[台] 地域別駐停車台数（自転車）



(3)利用者ヒアリング調査

- ・駐車場利用者に、駐車後の行き先（商業フロア/オフィスフロア等）や来訪目的をヒアリング

○調査項目

- ・行き先①（駐車したビル/その他のビル/複数）
- ・行き先②（オフィス/店舗/ホテル/会議場/その他）
- ・主な目的（通勤、打ち合わせ・取引先訪問等、配達（荷捌き需要として集計時に除外）、各種私用、その他）

○調査対象

- ・商業/オフィスの構成や地域を考慮し7ビルを選定

○調査時期

- ・令和4年9月14日（水）
および、18日（日）

※一部のビルでは10月に実施

○結果

◇来訪目的

- ・ビルによって使用目的が多いビルと打ち合わせ等の目的が多いビルに分かれる。

